

Số: 750 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 201/2020/QĐST-DS ngày 04/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Phạm Mạnh Đoàn, bà Đỗ Thị Hà, địa chỉ: thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 30, diện tích: 112 m², địa chỉ: thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 529396,



vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03655QĐSD/1313/QĐOB ngày 31/12/2001 cho hộ ông Phạm Nghệ.

Theo tờ bản đồ số 47 đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 58, tờ bản đồ số 30 nay thay đổi thành thửa đất số 152, tờ bản đồ số 47, diện tích biến động tăng từ 112 m² thành 122,8 m².

Đất có giới cận:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 148;

+ Phía Nam giáp đường đất;

+ Phía Đông giáp đường bê tông;

+ Phía Tây giáp đường đất.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 93,47 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần mái hiên: có diện tích: 29,3m². Có kết cấu: Trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

+ Tường rào cổng ngõ: Cổng ngõ trụ xây gạch, tô xi măng, hoàn thiện lăn sơn, cửa ngõ bằng sắt hộp. Tường rào: trụ bê tông, kéo lưới B40. Tường rào cổng ngõ có chiều dài 17,55 m, chiều cao khoảng 1,5m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ ông Phạm Nghệ đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 25/05/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

